

# NILO PARK

Leasing Maskan





## پیشینه

این پروژه در تهران بهترین نقطه منطقه خیابان پاسداران بصورت مابشرتی برای بانک مسکن و توسط شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران احداث و به بهره برداری رسیده است و دارای پلاک ثبتی ۲۱۹۷-۲۰۹۹-۳۷/۲۰۸۴ می باشد. پروژه در منطقه چهار تهران با چشم انداز همزمان شمال و جنوب شهر تهران با بهره گیری از بهترین مصالح و امکانات و با طراحی زیبا و چشم نواز احداث شده است.





# موقعیت

پاسداران، نبش گلستان هفت و هشت، مقابل پمپ بنزین، مجتمع مسکونی نیلو پارک





## جذابیت‌های منطقه

- پاسداران نام یکی از خیابان‌های مشهور شهر تهران است که در گذشته به «خیابان سلطنت‌آباد» معروف بود. جنوب خیابان پاسداران از «سه راه ضرابخانه» آغاز شده، در میانه راه به چهارراه پاسداران رسیده و سپس با گذر از میدان نوبنیاد به شمالی‌ترین قسمت آن یعنی میدان نیاوران می‌رسد. این خیابان امروزه میزبان تعداد بیشماری فروشگاه با کالاهای متنوع، مراکز خرید، کافی شاپ و رستوران است. برندهایی چون اکو، بوسینی، نوین چرم، درسا، گوچی، آدیداس، و خانه آرمانی را می‌توانید در این خیابان بیابید.





واسپاری آباد مسکن

## جذابیت‌های منطقه

مجتمع مسکونی نیلوپارک تنها برج مسکونی واقع در منطقه پاسداران می‌باشد.  
از جمله مزایای این پروژه دسترسی به اتوبان‌های صیاد شیرازی، همت و صدر می‌باشد.





# جذابیت‌های منطقه

مشرف به بزرگترین بوستان در حال احداث ارتش (پادگان ۰۶)

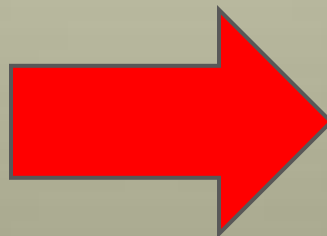




# نوسازی

❖ طراح و مشاور: شرکت مهندسين سرمايه گذاري مسكن

❖ پيمانكار و مديريت ساخت: شركت عمراني مسكن گستر (داراي رتبه يك ابنيه و دو تاسيسات)





# محوطه و مشاعات

مجتمع مسکونی دارای مشاعات بسیار زیاد، فضای سبز و آبنا می باشد.





# محوطه و مشاعات





# امکانات ساختمان

❖ مجتمع نیلو پارک دارای ۵۶ واحد مسکونی در ۱۴ طبقه می‌باشد.

❖ هر طبقه دارای ۴ واحد با تیپ‌های **A B C D** بوده و دارای دو راهرو بصورت مجزا است که ساختمان را به دو بخش

غربی و شرقی و با دو طراحی مدرن و کلاسیک تقسیم می‌کند.



# Modern



# Modern

تیپ C و D واقع در راهروی شرقی با طراحی مدرن



# Classic



# Classic

تیپ A و B واقع در راهروی غربی، با طراحی کلاسیک





## سازه

- ❖ سیستم سازه برج از نوع اسکلت بتنی و سقف کامپوزیت براساس آخرین بازنگری آئین نامه ۲۸۰۰
- ❖ عایق حرارتی در بام و کلیه دیوارها حسب ضوابط بهینه سازی مصرف سوخت
- ❖ پنجره ها از نوع آلومینیوم دوجداره
- ❖ پوشش کف از نوع سرامیک خارجی در پذیرایی و آشپزخانهها و خوابها
- ❖ کاشی و سرامیک و سنگ توتال کوارتز و سنگ اسلب در سرویسها و آشپزخانه از نوع خارجی و یا درجه یک ایرانی



- ❖ سقفهای کاذب از نوع کناف



## امکانات ساختمان

- ❖ سیستم سرمایش و گرمایش موتور خانه مرکزی-چیلر جذبی و توزیع آن توسط فن کوئل‌های سقفی است.
- ❖ کابینت‌های آشپزخانه مدرن از مصالح MDF با پوشش رنگ پولیش و یراق آلات کشویی بلوم آلمان
- ❖ کمد‌ها دارای باکس بدنه و کشو و درب و روکش طبیعی
- ❖ شبکه زیربنا و انشعابات آب، فاضلاب، برق، گاز، تلفن (هر واحد دارای دو شماره)، برق اضطراری مشترک با برج شماره یک، اینترکام و کنترل اتوماتیک پارکینگ و دوربین مدار بسته از موارد قابل ذکر میباشد.





# امکانات ساختمان

❖ مجتمع مسکونی نیلو پارک در زمینی به مساحت  $11493/60$  مترمربع در منطقه پاسداران واقع شده است.

❖ مساحت زمین پس از اصلاحی  $11440/74$  مترمربع.

❖ مساحت کل زیربنا:  $18109/27$  مترمربع.

❖ مساحت کل زیربنای مفید:  $10551/60$  مترمربع.





# امکانات ساختمان

❖ تعداد ۸۳ پارکینگ مسقف مسکونی

❖ حداقل یک پارکینگ و یک انباری برای تمامی واحدها.

❖ مساحت واحدهای مسکونی از ۱۷۳ تا ۲۱۰ مترمربع، سه خوابه.





لابی





## امکانات ساختمان

مجتمع دارای استخر و سونا خشک و بخار و جکوزی، استخر کودکان، حوضچه آب سرد سالن مجزای ورزشی آقایان و بانوان، سالن ماساژ و سالن اجتماعات می باشد.





واسپاری آباد مسکن

# شرایط فروش

۶۰٪ عقد قرارداد

۳۰٪ اقساط ۱۵  
ماهه بدون سود

۵٪ زمان تحویل  
شهریور ۱۴۰۰

۵٪ همزمان با  
تحویل سند



# با سپاس از توجه شما

